



WHA18VAWV

Wohnen an der Gail.



Viktor-Arneitz-Weg
in Villach

12 Wohnungen, ca. 89 - 104 m²

Preisliste

| Top | Geschoß | WNFL | Garten | Balkon | Terrasse | Keller | Preis |
|-----|---------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| 01 | EG | 104,13 m ² | 180,00 m ² | - | 20,86 m ² | 10,18 m ² | 339.000,00 € ¹⁾ |
| 02 | EG | 104,26 m ² | 74,00 m ² | - | 20,86 m ² | 8,18 m ² | 329.790,00 € ¹⁾ |
| 03 | EG | 103,71 m ² | 74,00 m ² | - | 20,86 m ² | 8,25 m ² | 329.900,00 € ¹⁾ |
| 04 | EG | 103,71 m ² | 95,00 m ² | - | 20,86 m ² | 8,25 m ² | 331.490,00 € ¹⁾ |
| 05 | EG | 104,26 m ² | 102,00 m ² | - | 20,86 m ² | 8,25 m ² | 332.900,00 € ²⁾ |
| 06 | EG | 104,13 m ² | 176,00 m ² | - | 20,86 m ² | 10,18 m ² | 339.000,00 € ²⁾ |
| 07 | OG | 90,20 m ² | - | 19,00 m ² | - | 10,18 m ² | 279.000,00 € ¹⁾ |
| 08 | OG | 90,07 m ² | - | 19,00 m ² | - | 8,18 m ² | 279.000,00 € ¹⁾ |
| 09 | OG | 89,88 m ² | - | 19,00 m ² | - | 8,25 m ² | 279.000,00 € ¹⁾ |
| 10 | OG | 89,88 m ² | - | 19,00 m ² | - | 8,25 m ² | 279.000,00 € ¹⁾ |
| 11 | OG | 90,07 m ² | - | 19,00 m ² | - | 8,25 m ² | 279.000,00 € ²⁾ |
| 12 | OG | 90,20 m ² | - | 19,00 m ² | - | 10,18 m ² | 279.000,00 € ²⁾ |

¹⁾ zzgl. 28.800,00 € für 2 x Tiefgaragenplätze (à 14.900,00 €)

²⁾ zzgl. 17.400,00 € für 1 x Tiefgaragenplatz (14.900,00 €) und 1 x Außenstellplatz (2.500,00 €)

ZUSATZINFORMATIONEN

Parkplätze & Stellplätze

20 x Tiefgaragen Stellplätze, 4 x Außenstellplätze, 3 x Besucherstellplätze (davon 1 x barrierefrei) im Freien

Kinderspielplatz

ca. 73 m²

Stand: 05.2018

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung möglich.

Informationen

ALLGEMEIN

Vertragserrichter

Notar Mag. Gerald Rauchenwald, 10.-Oktober-Str 18, 9500 Villach

Voraussichtliche Fertigstellung

Winter 2019

KAUFNEBENKOSTEN

Vertragserrichtung, Treuhandchaft und grundbücherliche Durchführung

2,0% vom Kaufpreis zzgl. gesetzliche Umsatzsteuer

Grunderwerbssteuer

3,5% lt. gesetzlichen Vorgaben

Grundbucheintragungsgebühr

1,1% lt. gesetzlichen Vorgaben

Immobilientreuhänder

3,0% vom Kaufpreis zzgl. gesetzliche Umsatzsteuer

PROJEKTENTWICKLER

VPR Realisierungs-GmbH

Projektentwickler ist die VPR Realisierungs-GmbH, Kötschach 127, 9640 Kötschach-Mauthen. Der Projektentwickler behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern.

Der Projektentwickler weist ausdrücklich darauf hin, dass technische Änderungen dieser Baubeschreibung auch im Falle der Notwendigkeit und Nützlichkeit ausdrücklich vorbehalten bleiben. Desgleichen auch, wenn eine Änderung seitens der Behörde aufgetragen wird.

Stand: 05.2018

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung möglich.

www.schick.cc

DESIGN BY  WWW.GOESSERINGER.AT



Exklusivvermarktung durch SCHICK Immobilien.
0676 - 7332008  office@schick.cc